

Datum der letzten Änderung: 01.01.2021

[http://steuerbuch.lu.ch/index/band\\_4\\_weisungen\\_schg\\_anhang\\_tabellen\\_verzeichnisse.html](http://steuerbuch.lu.ch/index/band_4_weisungen_schg_anhang_tabellen_verzeichnisse.html)

## Listen / Verzeichnisse

### 1. Landesindex der Konsumentenpreise

Aufgehoben

### 2. Objektarten-Codes

Code	Objektart	Umschreibung / Beispiele
	<b>Nichtüberbaute NL-Grundstücke</b>	
01	nichtüberbautes Grundstück	Bauland
02	nichtüberbaubares Grundstück	Park, Spielplatz, Uferanlage
03	Grundstück mit Tiefbauten	Parkplatz, Sportanlage, Lagerplatz, Kiesgrube
04	Bestockte Fläche	ehemals Wald ohne amtl. Feststellung
05	Baurechtsgeber	baurechtsbelastetes Grundstück
	<b>Wohnobjekte</b>	
10	Einfamilienhaus	(ev. mit Anteil Kleinwohnung oder Gewerbe <sup>1)</sup> )
11	StWE für Wohnzwecke	Eigentumswohnung, Terrassenwohnung, ev. Reiheneinfamilienhaus
12	Mehrfamilienhaus / Wohn- und Geschäftshaus	(ev. mit Anteil Geschäft/Gewerbe <sup>2)</sup> )
13	Zweitobjekt Wohnhaus	Ferienhaus, Wochenendhaus
14	Zweitobjekt StWE	Eigentumswohnung für Ferien/Wochenende
15	Nebenbaute	Garage, Einstellhalle, Wasch-, Holzhaus, Gartenhaus
16	Nebenbaute StWE	Garage, Einstellhalle, Bastelraum
	<b>Geschäft / Gewerbe / Industrie</b>	
20	Geschäftshaus / Wohn- und Geschäftshaus	ev. mit Anteil Wohnungen <sup>3)</sup>
21	StWE für Geschäftszwecke	Büro, Laden, Gewerberaum, Atelier, Praxis
22	Gastgewerbebaute	Hotel, Restaurant, Café
23	Private Anlage für Freizeit und Sport	Tennishalle, Campinganlage, Vereinshaus
24	Gewerbebaute	(ev. mit Anteil Wohnungen <sup>4)</sup> , Parkhaus
25	Industrie- und Grossgewerbebaute	(ev. mit Anteil Wohnungen <sup>5)</sup>
26	Nebenbaute	Lagergebäude, Betriebsgebäude, Garage, Einstellhalle
27	Gärtnerei	alle Betriebsarten, Baumschule
	<b>Öffentliche Objekte</b>	
30	Verwaltungsbaute	Gemeindehaus, Gerichtsgebäude, Werkhof
31	Schulbaute	Kindergarten, Berufsschule, Universität
32	übrige öffentliche Baute	öffentl. + privates Heim, Klinik, Kurhaus, Jugendhaus
33	kirchliche Baute	nur für Kultuszwecke (Kirche, Kapelle)
34	Ent- und Versorgungsanlage	ARA, Wasserversorgung, Stromversorgung, Gas, Telekommunikation
	<b>Landwirtschaftliche Objekte</b>	
40	Landwirtschaft allgemein	Sammelcode für Grdst mit mehreren landw. Nutzungsarten
41	Wohnhaus	Bauernhaus, ev. mit Zusatzwohnungen
42	spezialisiertes Ökonomiegebäude	Intensivbetriebe (Rinder-, Schweinemast-, Legehennenstall)
43	übriges Ökonomiegebäude	Scheune, Remise, Hühnerhaus, Weidstall

Code	Objektart	Umschreibung / Beispiele
44	Hofraum und Gebäudeplatz	Gebäudegrundfläche, Verkehrsfläche
45	Acker, Wiese, Weide	(auch für Freilandgemüseanbau)
46	Alpweide	
47	Streuland	Feldgehölz
48	Intensivobstanlage	Kirsch-, Apfelkultur
49	Reben	Weinberg, Rebland
	<b>Wald</b>	
51	Wald	(Wald im Eigentum von NP)
53	öffentlicher Wald	(Wald im Eigentum von JP)
	<b>Rechte</b>	
60	Rechte	Korporationsrecht, Holzgerechtigkeit, Viehauftriebsrecht
61	Baurechtsland BGGB unterstellt	Land z.G. Baute in L-Zone und BGGB unterstellt
	<b>übrige nichtüberbaute Grundstücke</b>	
70	Verkehrsfläche	Strasse, Platz, Weg
71	Gewässer	See, Fluss, Bach, Teich
72	unkultiviertes Gebiet	Feld, Sumpf, Geschiebe, Geröll

<sup>1</sup>Anteil Kleinwohnung oder Gewerbe darf nicht mehr als 1/3 (Jahresmietwert) betragen, ansonsten Code 12 oder 24  
<sup>2</sup>Anteil Geschäft/Gewerbe (Jahresmietwert) darf nicht mehr als 1/3 der Liegenschaft betragen, ansonsten Code 20  
<sup>3</sup>Anteil Wohnen (Jahresmietwert) darf nicht über 2/3 der Liegenschaft beanspruchen, ansonsten Code 12  
<sup>4</sup>Anteil Wohnen (Jahresmietwert) darf nicht über 2/3 der Liegenschaft beanspruchen, ansonsten Code 10 oder 12  
<sup>5</sup>Anteil Wohnen (Jahresmietwert) darf nicht über 2/3 der Liegenschaft beanspruchen, ansonsten Code 10 oder 12

### 3. Abkürzungen im Schätzungsprotokoll

Position	Abkürzung
<b>KONSTRUKTION / AUSBAU</b>	
BETON	<b>B</b>
KALKSANDSTEIN	<b>MK</b>
BACKSTEIN	<b>MB</b>
STAHL	<b>ST</b>
HOLZ	<b>H</b>
ZWEI-SCHALEN-MAUERWERK	<b>2S-MW</b>
AUSSENDÄMMUNG	<b>AD</b>
UNTERDACH	<b>UD</b>
GLAS	<b>GL</b>
EINFACHVERGLASUNG	<b>EV</b>
DOPPELVERGLASUNG	<b>DV</b>
ISOLIERVERGLASUNG	<b>IV</b>
LAMELLENSTOREN	<b>LAM</b>
ROLLLADEN	<b>ROL</b>
JALOUSIEN/KLAPPLADEN	<b>JL / KL</b>
GASZENTRALHEIZUNG	<b>GAS-ZH</b>
OELZENTRALHEIZUNG	<b>OEL-ZH</b>
WÄRMEPUMPE	<b>WP</b>
<b>SANITÄR</b>	
BADEWANNE	<b>BAD</b>
DUSCHE	<b>DU</b>
DAMPFDUSCHE	<b>D-DU</b>
WASSERKLOSETT	<b>WC</b>
DUSCH WC	<b>WC-AUT</b>
PISSOIR	<b>PIS</b>
BIDET	<b>BI</b>
WASCHTISCH	<b>LAV</b>
DOPPELWASCHTISCH	<b>D'LAV</b>
BOILER	<b>BOIL</b>
<b>WASCHKÜCHE</b>	
WASCHMASCHINE	<b>WM</b>
TUMBLER	<b>TU</b>

<b>Position</b>	<b>Abkürzung</b>
TROG	<b>TR</b>
WÄSCHETROCKNER	<b>WTR</b>
<b>KÜCHE</b>	
ELEMENTE	<b>E</b>
GRANITABDECKUNG	<b>GA</b>
WANDSCHRANK	<b>WS</b>
PLATTEN-HERD	<b>PL-H</b>
HERD MIT GLASKERAMIK	<b>GK</b>
GLASKERAMIK-RECHAUD	<b>GKR</b>
DAMPFABZUG	<b>DA</b>
HOCHBACKOFEN	<b>HBO</b>
STEAMER	<b>ST</b>
MIKROWELLE	<b>MW</b>
GESCHIRRWASCHAUTOMAT	<b>GWA</b>
KÜHLSCHRANK	<b>KS</b>
TIEFKÜHLSCHRANK	<b>TK</b>
FOOD-CENTER	<b>FC</b>
KOCHINSEL	<b>KI</b>
<b>ZUSATZNUTZUNG</b>	
CHEMINÉE	<b>CH</b>
KACHELOFEN	<b>KO</b>
WINTERGARTEN	<b>WG</b>
GARTENSITZPLATZ	<b>GS</b>
PERGOLA	<b>PG</b>
BALKON	<b>BK</b>
TERRASSE	<b>TER</b>
WHIRLPOOL	<b>WP</b>
SCHWIMMBECKEN	<b>SB</b>
ALARMANLAGE	<b>AA</b>
ZENTRALE STAUBSAUGERANLAGE	<b>ZS</b>
PHOTOVOLTAIKANLAGE	<b>PVA</b>