

# Luzerner Steuerbuch

Band 4, Weisungen SchG: Weisungen Schatzungsgesetz (gültig bis 31.12.2021), IV / 10

Datum der letzten Änderung: 01.01.2016

[http://steuerbuch.lu.ch/index/band\\_4\\_teil\\_2\\_\\_nbsp\\_\\_weisungen\\_schg\\_\\_weisungen\\_schatzungsgesetz\\_\\_gueltig\\_bis\\_31\\_12\\_2021\\_\\_bewertungnlmbauten\\_gewerbeobjekt](http://steuerbuch.lu.ch/index/band_4_teil_2__nbsp__weisungen_schg__weisungen_schatzungsgesetz__gueltig_bis_31_12_2021__bewertungnlmbauten_gewerbeobjekt)

## Gewerbeobjekt, Objektart 24

### 1. Begriff

Das Gewerbeobjekt ist ein Gebäude, dessen Hauptnutzung vorwiegend in der Vermietung oder Eigennutzung von Gewerberäumen, Lagerflächen, Parkhaus, usw. besteht.

Beträgt der Jahresmietwert der Wohnnutzung mehr als  $\frac{2}{3}$  des Gesamtjahresmietwertes, ist das Grundstück nach der entsprechenden Objektart zu bewerten. Der Objektartencode ist zu ändern (10 Einfamilienhaus, 12 Mehrfamilienhaus).

### 2. Realwert

Analog Basisobjekt

### 3. Ertragswert

Analog Basisobjekt

### 4. Katasterwert

Analog Basisobjekt

### 5. Bereinigungen

Analog Basisobjekt

### 6. Subjektiv dingliche Rechte an Grundstücken

Analog Basisobjekt