

Datum der letzten Änderung: 01.01.2016

[http://steuerbuch.lu.ch/index/band\\_3\\_weisungen\\_ggstg\\_grundstueckgewinnsteuer\\_versicherungsleistungen.html](http://steuerbuch.lu.ch/index/band_3_weisungen_ggstg_grundstueckgewinnsteuer_versicherungsleistungen.html)

## Versicherungsleistungen und Subventionen

### Beispiele

27

a) Ein Gebäude (Anlagewert von CHF 50'000.–) brennt vollständig nieder. Die von der Brandversicherung ausbezahlte Entschädigung beträgt CHF 100'000.–. Anstelle des abgebrannten Gebäudes wird ein Neubau (Anlagewert CHF 400'000.–) errichtet. In der Folge wird die Liegenschaft für CHF 500'000.– veräussert.

Position	CHF	CHF
Veräusserungswert		500'000.–
Anlagewert altes Gebäude	50'000.–	
Anlagewert Neubau	400'000.–	
Anlagewert total	450'000.–	
abzüglich Versicherungssumme	100'000.–	350'000.–
<b>Grundstückgewinn</b>		<b>150'000.–</b>

b) Das Grundstück, auf dem sich das abgebrannte Gebäude befindet, wird für CHF 100'000.– veräussert.

Position	CHF	CHF
Veräusserungswert		100'000.–
Anlagewert altes Gebäude	50'000.–	
abzüglich Versicherungssumme	100'000.–	50'000.–
<b>Grundstückgewinn</b>		<b>150'000.–</b>