

Datum der letzten Änderung: 01.01.2016

[http://steuerbuch.lu.ch/index/band\\_3\\_weisungen\\_ggstg\\_grundstueckgewinnsteuer\\_anhang\\_eintragungpfandrecht.html](http://steuerbuch.lu.ch/index/band_3_weisungen_ggstg_grundstueckgewinnsteuer_anhang_eintragungpfandrecht.html)

## Musterbrief betreffend Eintragung des gesetzlichen Pfandrechts nach § 32 Abs. 1 GGStG / § 19a HStG

(Absender/in)

Einschreiben  
Grundbuchamt .....  
(Adresse)  
(Ort), (Datum)

### **Anmeldung eines gesetzlichen Steuerpfandrechts zur Eintragung im Grundbuch betreffend Grundstück Nr. .... GB .....**

Sehr geehrte Damen und Herren

Gestützt auf die beiliegende Veranlagungsverfügung vom ..... besteht für den Steuerbetrag von CHF ..... plus Zins von .....% seit ..... gemäss § 32 Abs. 1 Grundstückgewinnsteuergesetz (oder § 19a Handänderungssteuergesetz) ein kantonales gesetzliches Pfandrecht, lastend auf dem Grundstück Nr. .... GB .....

Wir beantragen Ihnen, dieses Pfandrecht gemäss Art. 836 Abs. 2 ZGB im Grundbuch einzutragen. Aufgrund der nachstehenden Angaben ergibt sich, dass die gesetzlichen Eintragungsfristen (relative Frist: 4 Monate ab Fälligkeit der Steuerforderung, absolute Frist: 2 Jahre ab Entstehung der Steuerforderung) mit der vorliegenden Anmeldung eingehalten sind.

Fälligkeit der pfandgesicherten Steuerforderung:

- Datum der Rechtskraft der Steuerforderung: .....

Entstehung der Steuerforderung:

- Tagebucheintrag der Veräusserung (bzw. bei ausserbuchlichem Erwerb Datum gemäss Luzerner Steuerbuch Bd 3 Weisungen GGStG § 52a N 2 und 3): .....

Besten Dank für Ihre Bemühungen und freundliche Grüsse

Steueramt .....  
Unterschrift

Beilagen:

- Veranlagungsverfügung vom .....
- Rechtskraftbescheinigung vom .....