

Datum der letzten Änderung: 25.08.2022

Dieser Abschnitt enthält Änderungen gegenüber der letzten Druckversion

---

[http://steuerbuch.lu.ch/index/band\\_1\\_weisungen\\_stg\\_\\_einkommenssteuer\\_dienstbarkeiten.html](http://steuerbuch.lu.ch/index/band_1_weisungen_stg__einkommenssteuer_dienstbarkeiten.html)

## Entschädigungen bei Begründung von Dienstbarkeiten und Verzicht auf Dienstbarkeiten

Welche Dienstbarkeiten der Einkommens- und welche der Grundstückgewinnsteuer unterliegen, kann wie folgt ermittelt werden:

### 1. Grundstückgewinnsteuer

- a. Dienstbarkeit dauernd (> 30 Jahre)?
- b. bewirkt Dienstbarkeit eine wesentliche Beeinträchtigung der Bewirtschaftung oder des Veräusserungswertes des Grundstücks?

falls a + b = Grundstückgewinnsteuer (§ 3 Abs. 1 Ziff. 5 GGStG: gilt sowohl für Begründung wie auch für Löschung von Dienstbarkeiten)

### 2. Falls keine Grundstückgewinnsteuer

Einkommenssteuer gemäss § 28 Abs. 1 StG; Art. 21 Abs. 1 DBG  
(§12 Abs. 1 GGStG ist nicht mehr anwendbar: BGE 2C\_730/2021 vom 19.05.2022).

### 3. Spezialfälle

Einkommen aus Baurechtsverträgen, Abbau von Kies, Sand und anderen Bestandteilen des Bodens sind immer einkommenssteuerpflichtig (§ 28 Abs. 1c und d StG und § 3 Ziff. 5 Satz 2 GGStG; Art. 21 Abs. 1c und d DBG).

Für die Besteuerung von Entschädigungen für Naturwaldreservate LU StB Bd. 2 Weisungen StG § 25 Nr. 5 Ziff. 3.3.

Für die Besteuerung von Entschädigungen für Dienstbarkeiten zugunsten der Transitgas AG vgl. LU Bd. 3 StB Weisungen GGStG § 3 N 26.

Für die Besteuerung von Entschädigungen für Strom-Durchleitungsrechte der CKW LU StB Bd. 2 Weisungen StG § 25 Nr. 5 Ziff. 3.6.